

13. 03. 2019

PRIMLJENO

ARS 03-23/2019

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

NEKRETNINE: Zemljišta zk.ul. 807, 1367, 1289 k.o. Koledinec, zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870, 963 k.o. Imbriovec

LOKACIJA: Koledinec, Imbriovec

NARUČITELJ: Petios H d.o.o. u stečaju, Jug II 10, Prelog

SVRHA: Stečajni postupak



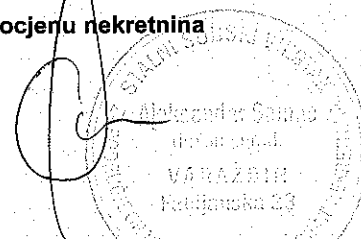
Tržišna vrijednost = **208.400,00 kn** ili **28.086,25 €** (1 € = 7,42 kn)

Varaždin, 01.03.2019.

Izradio :

Aleksandar Samac, dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i
procjenu nekretnina



SADRŽAJ

Jf -

- RJEŠENJE SUDSKOG VJEŠTAKA
- 1. UVOD I OPĆI PODACI
- 2. OPIS I ZATEČENO STANJE NEKRETNINA
- 3. ISKAZ POVRŠINA
- 4. PROCJENA ZEMLJIŠTA - POREDBENA METODA
- 5. REZIME
- 6. VLASNIČKA DOKUMENTACIJA - ZK IZVADAK

RJEŠENJE SUDSKOG VJEŠTAKA

-59-



Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednice suda
Broj: 4 Su-246/18-5
Varaždin, 23. listopada 2018.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16. - Uredba) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14., 123/15. i 29/16. - Ispravak), predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Sabijan, donosi

RJEŠENJE

Aleksandar Samac, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Varaždina, Fabijanska 23, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, posljednji puta rješenjem broj 4 Su-383/14-4 od 22. listopada 2014., ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjenu nekretnina na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Obrazloženje

Aleksandar Samac, diplomirani inženjer građevinarstva, podnio je ovome sudu zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, uz koji je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (uvjerenje da se ne vodi postupak izdano od strane nadležnog suda, te popis obavljenih vještačenja u prethodnom razdoblju).

Slijedom navedenoga, po utvrdjenju da ne postoje zapreke iz čl. 2. Pravilnika, predsjednica suda riješila je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 40. a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 125/11.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom - preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.



Predsjednica suda

Snježana Hrupek-Sabijan

1. UVOD I OPĆI PODACI

Temeljem zahtjeva za procjenom nekretnine od strane naručitelja Općinskog suda u Varaždinu, B. Radića 2, Varaždin, izvršen je uvidaj i pregled predmetnih nekretnina - Zemljišta zk.ul. 807, 1367, 1289 k.o. Koledinec, zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870, 963 k.o. Imbriovec, na više lokacija oko Koledinca i Imbriovca.

Dana 02.03.2019. godine izvršen je obilazak i pregled predmetnih nekretnina, te su utvrđeni svi relevantni parametri na temelju kojih će se izraditi procjena.

Imovinsko-pravna dokumentacija, tereti i vlasništvo nekretnine nisu predmet procjene, te stoga nisu niti provjeravani, a u konačnici ne predstavljaju relevantan podatak koji bi mogao imati utjecaj na vrijednost nekretnina. Zbog toga se procjena ne dotiče eventualnih tereta niti vlasništva, osim navođenja trenutnog vlasnika u vrijeme procjene - konstatacije trenutnog stanja.

1.1. Identifikacija nekretnina:

Predmet ove procjene su nekretnine: Zemljišta zk.ul. 807, 1367, 1289 k.o. Koledinec, zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870, 963 k.o. Imbriovec:

1.1.1. zk.ul. 807 k.o. Koledinec:

1. čkbr. 845 ORANICA FAZONSKA	7014 m2
UKUPNO:	7014 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 807 pod "C".

1.1.2. zk.ul. 1367 k.o. Koledinec:

1. čkbr. 850/35 ORANICA FAZONSKA	16821 m2
2. čkbr. 850/36 ORANICA FAZONSKA	3492 m2
3. čkbr. 850/37 ORANICA FAZONSKA	2711 m2
UKUPNO:	23024 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1367 pod "C".

1.1.3. zk.ul. 1289 k.o. Koledinec:

1. čkbr. 850/24 ORANICA FAZONSKA	4550 m2
UKUPNO:	4550 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1289 pod "C".

1.1.4. zk.ul. 520 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1063/2 PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU	18 čhv
2. čkbr. 1064/2 PODHRASTJE	1207 m2
ORANICA	1207 m2
UKUPNO:	18 čhv i 1207 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 520 pod "C".

61-

1.1.5. zk.ul. 584 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1059/1	PODHRASTJE	1348 m2
	ORANICA	1348 m2
2. čkbr. 1059/2	PODHRASTJE	426 m2
	ORANICA	426 m2
UKUPNO:		1774 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 584 pod "C".

1.1.6. zk.ul. 840 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 968/181	PAŠNJAK U PODHRASTJU	810 čhv
UKUPNO:		810 čhv

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 820 pod "C".

1.1.7. zk.ul. 999 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1468/51	ORANICA U NOVIM KRČIMA	435 čhv
UKUPNO:		435 čhv

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 999 pod "C".

1.1.8. zk.ul. 1910 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1066/1	PODHRASTJE	1690 m2
	ORANICA	1690 m2
2. čkbr. 1067/1	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	23 čhv
UKUPNO:		23 čhv i 1690 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1910 pod "C".

1.1.9. zk.ul. 1936 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1063/1	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU	17 čhv
2. čkbr. 1064/1	PODHRASTJE	1244 m2
	ORANICA	1244 m2
UKUPNO:		17 čhv i 1244 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1936 pod "C".

-62-

1.1.10. zk.ul. 1954 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 968/180 <u>PAŠNJAK TRNOVEČKO GRMLJE U PODHRASTJU</u>	<u>810 čhv</u>
<u>UKUPNO:</u>	<u>810 čhv</u>

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1954 pod "C".

1.1.11. zk.ul. 1955 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1684/6 <u>LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH</u>	<u>597 čhv</u>
<u>UKUPNO:</u>	<u>597 čhv</u>

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1955 pod "C".

1.1.12. zk.ul. 1978 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1684/8 <u>LIVADA BELUNOV GAJ U VOLAČAH</u>	<u>582 čhv</u>
<u>UKUPNO:</u>	<u>582 čhv</u>

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1978 pod "C".

1.1.13. zk.ul. 1332 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1065 <u>ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU</u>	<u>373 čhv</u>
<u>UKUPNO:</u>	<u>373 čhv</u>

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1332 pod "C".

1.1.14. zk.ul. 1526 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1684/7 <u>LIVADA BELUNOV GAJ U VOLAČAMA</u>	<u>519 čhv</u>
<u>UKUPNO:</u>	<u>519 čhv</u>

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1526 pod "C".

-63-

1.1.15. zk.ul. 1535 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1061/1 ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU	323 čhv
2. čkbr. 1061/3 ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU	323 čhv
UKUPNO:	646 čhv

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1535 pod "C".

1.1.16. zk.ul. 287 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1066/2 PODHRASTJE	822 m2
ORANICA	822 m2
2. čkbr. 1066/3 ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU	231 čhv
3. čkbr. 1067/2 ORANICA HRASTJE U PODHRAŠĆU	23 čhv
UKUPNO:	254 čhv i 822 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 287 pod "C".

1.1.17. zk.ul. 1870 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1026/2 ČANJEVAC	13650 m2
BUŠOTINA	13650 m2
UKUPNO:	13650 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 1870 pod "C".

1.1.18. zk.ul. 963 k.o. Imbriovec:

1. čkbr. 1007/1 ORANICA JABLANEC U PODHRASTJU	316 čhv
2. čkbr. 1008 JABLANJE	534 m2
GRMLJE	534 m2
3. čkbr. 1009 JABLANJE	1661 m2
ORANICA	1661 m2
UKUPNO:	316 čhv i 2195 m2

- Vlasnički dio: 1/1 PETIOS H D.O.O., JUG II 10, 40323 PRELOG

- Tereti: tereta nema - navedeno u zk.ul. 963 pod "C".

-64-

1.2. Definicija tržišne vrijednosti i metode procjene:

Tržišnu vrijednost nekretnine predstavlja iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na datum procjene između voljnog kupca i voljnog prodavatelja u transakciji koja se realizira po tržišnim uvjetima nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena o svim relevantnim činjenicama te je postupila razborito i bez prisile.

Procjena predmetne nekretnine izvršiti će se uz primjenu važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama vrijednosti procjene nekretnina NN 105/2015 (na snazi od 26.06.2014. godine).

Osnovna propisana i odabrana metode za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine je:
- za zemljište **POREDBENA METODA**.

Prema čl. 68. Pravilnika o metodama procjene nekretnina, vrijednost nekretnine se za vrijednosti do 100.000 kn zaokružuju na cijele stotine.

Dan vrednovanja: 01.03.2019. godine

Dan kakvoće: 01.03.2019. godine

1.3. Korišteni Zakoni, propisi, odluke:

Prilikom izrade procjenbenog elaborata, koristile su se odredbe i smjernice sljedećih zakona, propisa i odluka :

- 01. Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/2015)
- 02. Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/2015)
- 03. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 108/17)
- 04. Zakon o građenju (NN RH 153/2013, 20/17)
- 05. Odluke Općine i Županije u vezi opremanja komunalnog zemljišta
- 06. eNekretnine - baza kupoprodajnih cijena (Apis - Ministarstvo Graditeljstva RH)

1.4. Napomena: vrijednost nasada i slično nije predmet ovog elaborata.

1.5. Podaci o procjenitelju:

Procjenitelj je stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina
Aleksandar Samac dipl.ing.građ., Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin

2. OPIS I ZATEČENO STANJE NEKRETNINA

2.1. Zemljišta zk.ul. 807, 1367, 1289 k.o. Koledinec:

Zemljišta su čkbr. 845, 850/35, 850/36, 850/37 i 850/24 k.o. Koledinec, smještene istočno od naselja Koledinec i južno od naselja Imbriovec. Čkbr. 850/24 je izdvojena i nalazi se istočno od ostalih čestica, a ostale čestice se nalaze zapadno i praktički čine jednu cjelinu. To su u naravi oranice. U okolici su poljoprivredna zemljišta - oranice i livade. Nivo terena je približno vodoravan. Pristupni put je asfaltirana lokalna prometnica.

Na Slici 1. je prikazana je lokacija, a na Slici 2. položaj i oblik predmetnih zemljišta - uokvireno crveno.

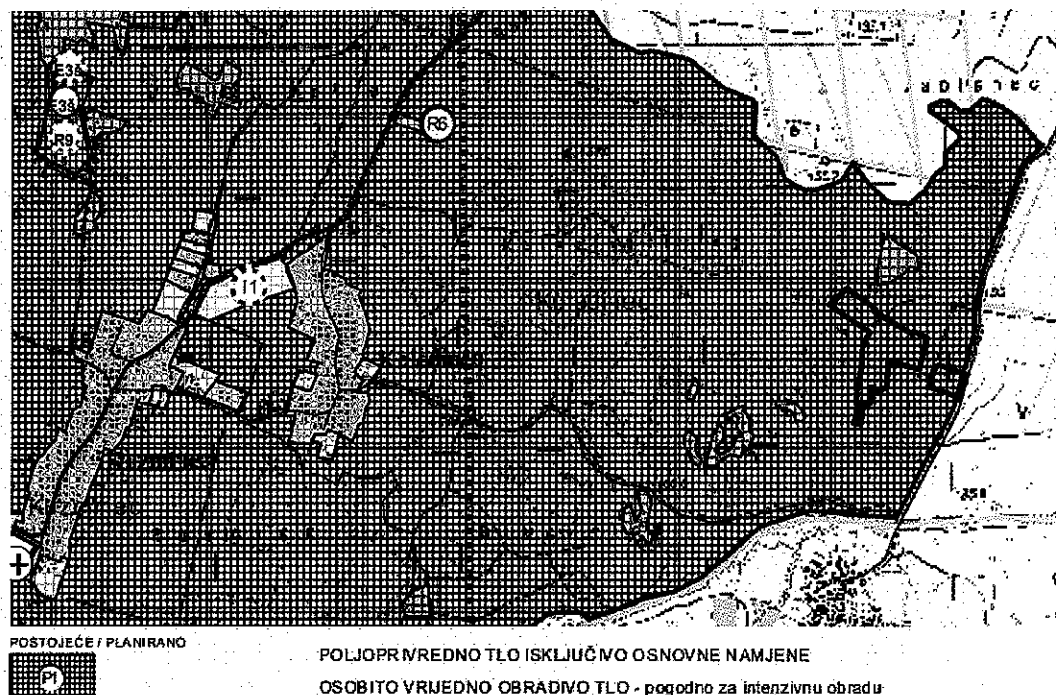


Slika 1. - karta lokacije - prikaz iz Geoportal preglednika



Slika 2. - položaj i oblik predmetnih čestica

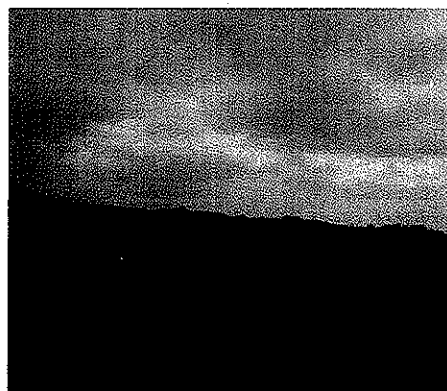
Iz podataka u PPU Rasinja - IV Izmjene i dopune PPU općine Rasinja - karta 1. (izvor internetske stranice <http://www.rasinja.hr/images/prostplan/Prostorni-plan-IV-izmjene.pdf>) vidljivo je da se zemljišta zk.ul. 807, 1367, 1289 (čkr. 845, 850/35, 850/36, 850/37 i 850/24) k.o. Koledinec nalaze izvan građevinskog područja oznake P1 - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE, OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO - POGODNO ZA INTENZIVNU OBRADU - Slika 3.



Slika 3. Prikaz položaja predmetnih čestica - PPU Rasinja - Koledinec

Fotodokumentacija:

- pristupni put - asfaltirana prometnica



2.2. Zemljište zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870, 963 k.o. Imbriovec:

Zemljišta su čkbr. 1063/2, 1064/2, 1059/1, 1059/2, 968/181, 1468/51, 1066/1, 1067/1, 1063/1, 1064/1, 968/180, 1684/6, 1684/8, 1065, 1684/7, 1061/1, 1061/3, 1066/2, 1066/3, 1067/2, 1026/2, 1007/1, 1008 i 1009 k.o. Imbriovec.

Čestice čkbr. 1684/6, 1684/7, 1684/8 k.o. Imbriovec su izdvojene i čine jednu cjelinu, nalaze se južno od naselja Imbriovec, a čestica 68/51 k.o. Imbriovec je izdvojena i nalazi se sjevernije u smjeru naselja Imbriovec. U okolici su livade i oranice. Prilazni put je makadamski put.

Čestice čkbr. 1026/2, 1007/1, 1008, 1009, 1059/1, 1059/2, 1061/1, 1061/3, 1064/2, 1064/1, 1065, 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1063/2, 1063/1, 1067/1, 1067/2 k.o. Imbriovec praktički čine jednu cjelinu i nalaze se sjeveroistočno od Imbriovca, a u okolici su livade i oranice osim na jugu djelomično izgrađene parcele naselja Imbriovec. Prilazni put je makadamski put i poljski put.

Čkbr. 968/180 i 968/181 k.o. Imbriovec su cjelina i nalaze se još sjevernije. U okolici su livade i oranice. Teren je približno vodoravne nivelete. Prilazni put je poljski put.

Na Slici 4. je prikazana je lokacija, a na Slici 5, 6, 7, i 8 položaj i oblik predmetnih zemljišta - uokvireno crveno.



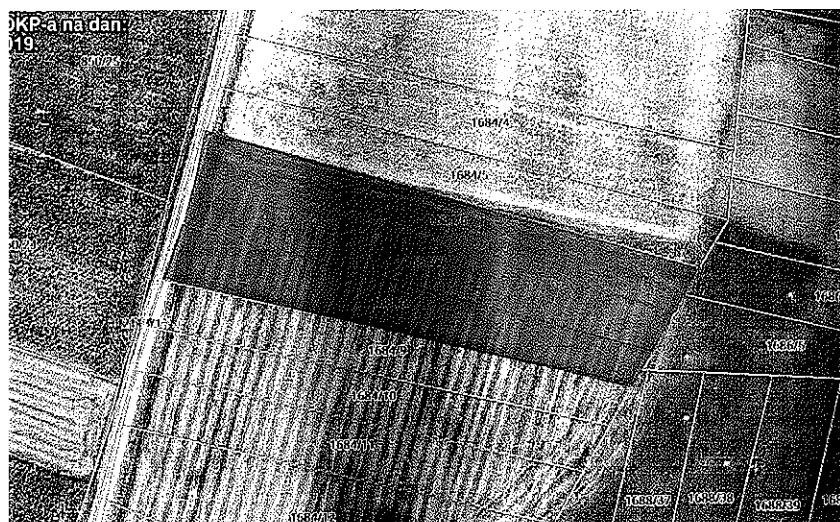
Slika 4. - karta lokacije - prikaz iz Geoportal preglednika

Fotodokumentacija:

- pristupni put - asfaltirana prometnica



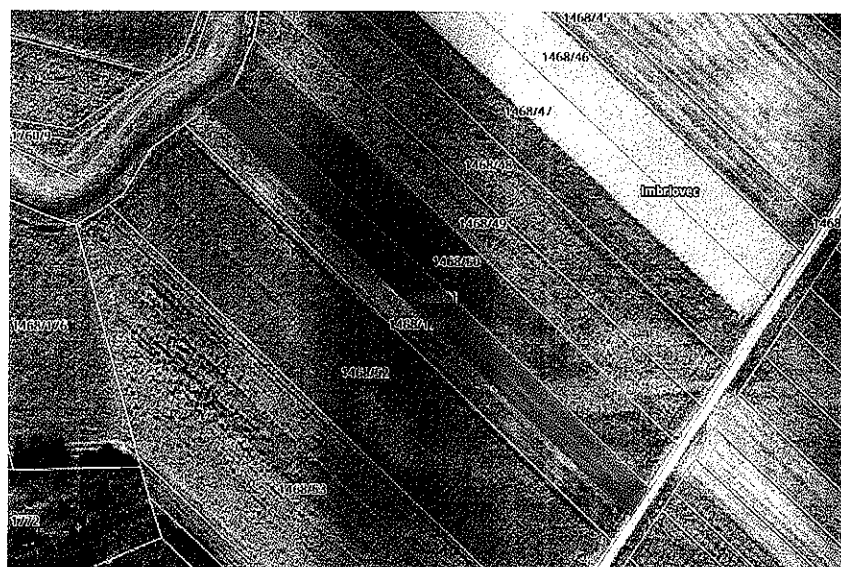
-68-



Slika 5. - položaj i oblik čkbr. 1684/6, 1684/7, 1684/8 k.o. Imbriovec - prikaz iz Geoportal preglednika

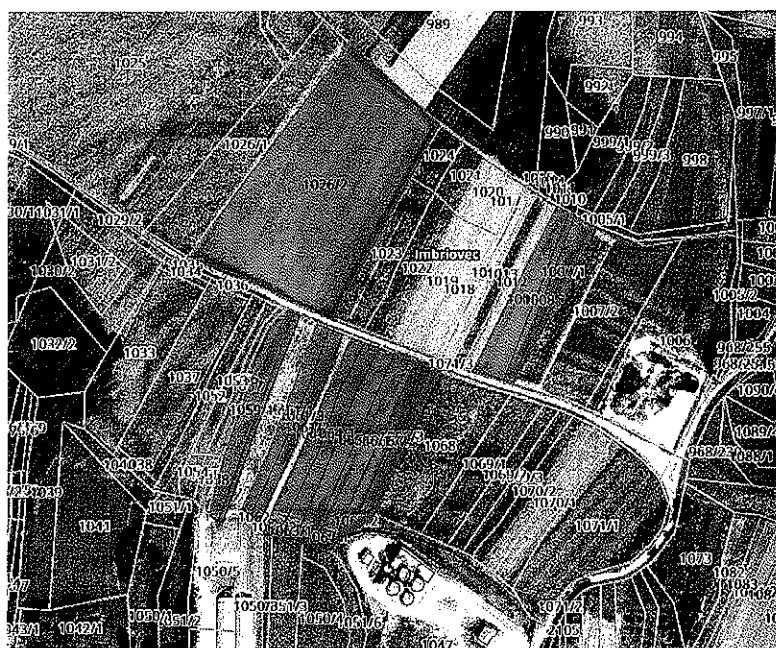
Fotodokumentacija:

- pristupni put - makadam



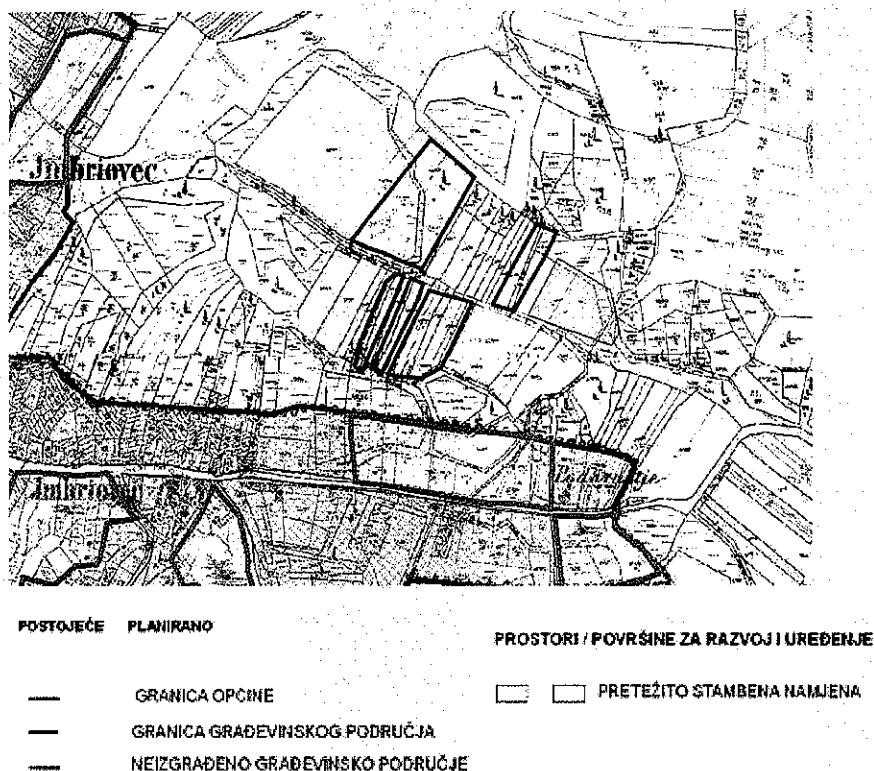
Slika 6. - položaj i oblik čkbr. 1468/51 k.o. Imbriovec - prikaz iz Geoportal preglednika

- pristupni put - makadam



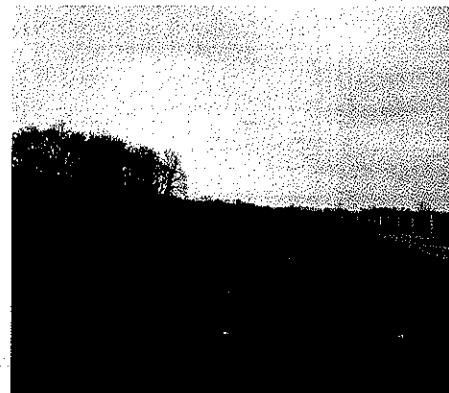
Slika 8. - položaj i oblik čkbr. 968/180, 968/181 k.o. Imbriovec - prikaz iz Geoportal preglednika

Iz podataka u PPU općine Đelekovec - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IMBRIOVEC - karta 4.2. (izvor internetske stranice <http://www.delekovec.hr/images/remote/imbriovec.jpg>) vidljivo je da se predmetne čestice zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870, 963 k.o. Imbriovec nalaze izvan građevinskog područja naselja - Slika 7.



Slika 9. Prikaz položaja predmetnih čestica - PPU Đelekovec -

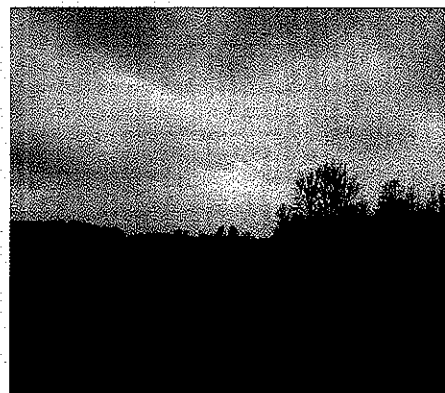
Fotodokumentacija:



- pristupni put - poljski put



- pristupni put - poljski put



3. ISKAZ POVRŠINA:

3.1. zk.ul. 807 k.o. Koledinec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr.845	k.o. Koledinec		7.014,00
ukupno:				7.014,00 m ²

3.2. zk.ul. 1367 k.o. Koledinec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 850/35	k.o. Koledinec		16.821,00
2.	čkbr. 850/36	k.o. Koledinec		3.492,00
3.	čkbr. 850/37	k.o. Koledinec		2.711,00
ukupno:				23.024,00 m ²

3.3. zk.ul. 1289 k.o. Koledinec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 850/24	k.o. Koledinec	0,00	4.550,00
ukupno:				4.550,00 m ²

3.4. zk.ul. 520 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1063/2	k.o. Imbriovec	18,00	64,79
2.	čkbr. 1064/2	k.o. Imbriovec	0,00	1.207,00
ukupno:				1.271,79 m ²

3.5. zk.ul. 584 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1059/1	k.o. Imbriovec		1.348,00
2.	čkbr. 1059/2	k.o. Imbriovec		426,00
ukupno:				1.774,00 m ²

3.6. zk.ul. 840 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 968/181	k.o. Imbriovec	810,00	2.915,68
ukupno:				2.915,68 m ²

3.7. zk.ul. 999 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1468/51	k.o. Imbriovec	435,00	1.565,83
ukupno:				1.565,83 m ²

3.8. zk.ul. 1910 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1066/1	k.o. Imbriovec		1.690,00
2.	čkbr. 1067/1	k.o. Imbriovec	23,00	82,79
ukupno:				1.772,79 m ²

3.9. zk.ul. 1936 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1063/1	k.o. Imbriovec	17,00	61,19
2.	čkbr. 1064/1	k.o. Imbriovec		1.244,00
ukupno:				1.305,19 m ²

3.10. zk.ul. 1954 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 968/180	k.o. Imbriovec	810,00	2.915,68
ukupno:				2.915,68 m ²

3.11. zk.ul. 1955 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1684/6	k.o. Imbriovec	597,00	2.148,96
ukupno:				2.148,96 m ²

3.12. zk.ul. 1978 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1684/8	k.o. Imbriovec	582,00	2.094,97
ukupno:				2.094,97 m ²

3.13. zk.ul. 1332 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1065	k.o. Imbriovec	373,00	1.342,65
ukupno:				1.342,65 m ²

3.14. zk.ul. 1526 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1684/7	k.o. Imbriovec	519,00	1.868,19
ukupno:				1.868,19 m ²

3.15. zk.ul. 1535 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1061/1	k.o. Imbriovec	323,00	1.162,67
2.	čkbr. 1061/3	k.o. Imbriovec	323,00	1.162,67
ukupno:				2.325,34 m ²

3.16. zk.ul. 287 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1066/2	k.o. Imbriovec		822,00
2.	čkbr. 1066/3	k.o. Imbriovec	231,00	831,51
3.	čkbr. 1067/2	k.o. Imbriovec	23,00	82,79
ukupno:				1.736,30 m ²

3.17. zk.ul. 1870 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1026/2	k.o. Imbriovec		13.650,00
ukupno:				13.650,00 m ²

3.18. zk.ul. 963 k.o. Imbriovec:

r.br.	oznaka i vrsta zemljišta	K.O.	POVRŠINA čhv	POVRŠINA m ²
1.	čkbr. 1007/1	k.o. Imbriovec	316,00	1.137,47
2.	čkbr. 1008	k.o. Imbriovec		534,00
3.	čkbr. 1009	k.o. Imbriovec		1.661,00
ukupno:				3.332,47 m ²

4. PROCJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - POREDBENA METODA - 74-

4.1. Iz Zakona i Pravilnika - osnovno:

Procjena predmetne nekretnine izvršiti će se uz primjenu važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 (na snazi od 25.07.2015. godine). Osnovna odabrana metoda za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine je POREDBENA METODA.

Objašnjenje za odabir metode:

Prema čl. 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Važnije odredbe iz Zakona i Pravilnika:

Prema čl. 4. Pravilnika o metodama procijene vrijednosti nekretnina:

Utjecaj neuobičajenih okolnosti prepoznaje se ako kupoprodajne cijene ili drugi podatci značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima. U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.

Značajno odstupanje može se odnositi i na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od \pm dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja (pravilo 2-sigma).

Prema čl. 19. Pravilnika o metodama procijene vrijednosti nekretnina:

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivanje katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40 % izlazne vrijednosti.

Prema čl. 35. Pravilnika o metodama procijene vrijednosti nekretnina:

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja sukladno članku 19. ovoga Pravilnika.

Obrazloženje za korištene podatke uz navođenje izvora:

Prema čl. 57. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina:

Za procjenu vrijednosti nekretnina i izvođenje nužnih podataka koriste se kupoprodajne cijene i drugi podatci, kao što su najamnine, zakupnine, troškovi gospodarenja, i skup obilježja nekretnine, koji nisu pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti.

Podatci iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti stariji od 4 (četiri) godine u odnosu na dan vrednovanja, osim ako je drukčije posebno traženo u zadatku za izradu procjene vrijednosti nekretnine.

Prema čl. 24. Pravilnika uvjet poredbenosti može se zadovoljiti pomoću indeksnih nizova, koeficijenata za preračunavanje ili poredbenih pokazatelja za izgrađene nekretnine.

Korišteni su podaci iz eNekretnina (internetske stranice Ministarstva (apis.mpig)).

Napomena: sukladno posebnom zakonu (prema čl. 58. st.2 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina) kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka, u poredbenim primjerima nije prikazan točan položaj zemljišta već samo približan. Navedene podatke o poredbenim primjerima je moguće provjeriti uvidom u registar eNekretnine.

4.2. Poredbeni primjeri - eNekretnine:

Primjer 1: poljoprivredno zemljište na obližnjoj lokaciji.

Podaci o nekretnosti

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	756802
Datum pregleda	7.3.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3646880
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	4.848,31
Vrijednost nekretnine (KN)	12.000,00
Datum ugovora	29.12.2016
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	IMBRIOVEC - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P15 - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO

Primjer 2: poljoprivredno zemljište na obližnjoj lokaciji.

Podaci o nekretnosti

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1054552
Datum pregleda	7.3.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3980437
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	8.617,00
Vrijednost nekretnine (KN)	29.000,00
Datum ugovora	20.12.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	IMBRIOVEC - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P15 - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO

Podaci o nekretnosti

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1054557
Datum pregleda	7.3.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Primjer 3: poljoprivredno zemljište na obližnjoj lokaciji.

Podaci o nekretnosti

Cjenovni blok IMBRIOVEC - OSOBITO
VRJEDNO OBRADIVO
P15 - POLJOPRIVREDNO TLO
ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO
TLO

Pretežita namjena cjenovnog bloka

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	837150
Datum pregleda	7.3.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3735326
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	2.855,75
Vrijednost nekretnine (KN)	7.000,00
Datum ugovora	19.01.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	IMBRIOVEC - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO P15 - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	

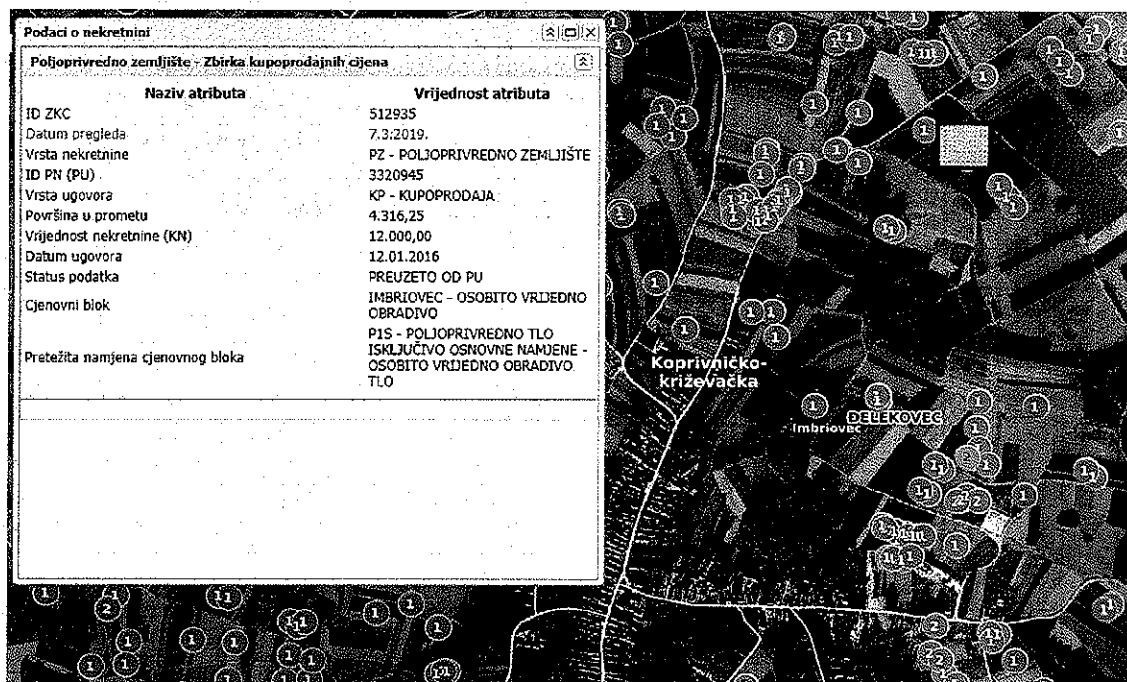
Primjer 4: poljoprivredno zemljište na obližnjoj lokaciji.

Podaci o nekretnosti

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	991895
Datum pregleda	7.3.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3909265
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	8.272,33
Vrijednost nekretnine (KN)	20.000,00
Datum ugovora	14.09.2018
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	IMBRIOVEC - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO P15 - POLJOPRIVREDNO TLO ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OSOBITO VRJEDNO OBRADIVO TLO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	

Primjer 5: poljoprivredno zemljište na obližnjoj lokaciji.



4.3. Tablica - ulazni podaci:

Ulazni podaci	Redni broj transakcije	1.	2.	3.	4.	5.
	Katastarska općina	Imbriovec	Imbriovec	Imbriovec	Imbriovec	Imbriovec
	ID PN (PU) / ID ZKC	3646880	3980437	3735326	3909265	3320945
	Nadnevak sklapanja kupoprodaje	29.12.2016.	20.12.2018.	19.01.2018.	14.09.2018.	12.01.2016.
	Lokacija	Imbriovec	Imbriovec	Imbriovec	Imbriovec	Imbriovec
	Vrsta nekretnine	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ
	Kupoprodajna cijena (kn)	12.000,00	29.000,00	7.000,00	20.000,00	12.000,00
	Površina nekretnine (m2)	4.848,31	8.617,00	2.855,75	8.272,33	4.316,25
	Kupopr. jedinična cijena (kn/m2)	2,48	3,37	2,45	2,42	2,76

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾ Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojedi stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51

4.4. Tablica - izračun jedinične cijene zemljišta:

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE						
Ulazni podaci	Indeks na dan kupoprodaje	98,26	100,51	99,57	98,94	100,21
	Indeks na dan vrednovanja	100,51	100,51	100,51	100,51	100,51
	Koeficijent korekcije	1,02	1,00	1,01	1,02	1,00
	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena (kn)	2,53	3,37	2,47	2,46	2,79
INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE						
Interkvalitativno izjednačenje	Lokacija	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Veličina	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Stanje zemljišta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Uređenost	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Prilaz	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Ostalo (pogled, zona)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena		2,53	3,37	2,47	2,46	2,79
Dozvoljeno odstupanje (max ±40%)		0%	0%	0%	0%	0%
Prosjek (medijan)		2,72				
STATISTIČKA OBRADA PODATAKA						
Statistička obrada	Odstupanje od prosjeka (aps.)	-0,19	0,64	-0,25	-0,27	0,07
	Odstupanje od prosjeka (rel.)	-7,03%	23,58%	-9,14%	-9,81%	2,40%
	Dozvoljeno odstupanje (± 30%) / ulazi u proračun (DA/NE)	DA	DA	DA	DA	DA
	Kvadrat apsolutnih odstupanja	0,04	0,41	0,06	0,07	0,00
	Suma kvadrata aps. odstupanja	0,59				
	Standardno odstupanje (±):	0,54			19,89%	
	Dvostruko odstupanje (pravilo dva-sigma (±)):	1,08			39,78%	
	Dozvoljeno odstupanje:	ZADOVOLJAVA				
	Odabrana jedinična cijena		2,72			

JEDINIČNA VRIJEDNOST POLJOPRVREDNOG ZEMLJIŠTA - zk.ul. 807, 1367, 1289 k.o.
 Koledinec, zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870,
 963 k.o. Imbriovec:

Usklađena vrijednost u kn/m2:	2,72
ili €/m2:	0,37

4.5. TRŽIŠNA VRIJEDNOST POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - zk.ul. 807, 1367, 1289 k.o. Koledinec, zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870, 963 k.o. Imbriovec:

Zemljište	Površina - m2	Jed. cijena kn/m2	Ukupno:
-----------	---------------	-------------------	---------

zk.ul. 807 k.o. Koledinec:

čkbr. 845 k.o. Koledinec	7.014,00	2,72	19.078,08 kn
--------------------------	----------	------	--------------

- 4.5.1. **zk.ul. 807 k.o. Koledinec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **19.100,00 kn**
ili 2.574,12 €

zk.ul. 1367 k.o. Koledinec:

čkbr. 845 k.o. Koledinec	16.821,00	2,72	45.753,12 kn
čkbr. 845 k.o. Koledinec	3.492,00	2,72	9.498,24 kn
čkbr. 845 k.o. Koledinec	2.711,00	2,72	7.373,92 kn
ukupno zk.ul. 1367 k.o. Koledinec:			62.625,28 kn

- 4.5.2. **zk.ul. 1367 k.o. Koledinec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **62.600,00 kn**
ili 8.436,66 €

zk.ul. 1289 k.o. Koledinec:

čkbr. 850/24 k.o. Koledinec	4.550,00	2,72	12.376,00 kn
-----------------------------	----------	------	--------------

- 4.5.3. **zk.ul. 1289 k.o. Koledinec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **12.400,00 kn**
ili 1.671,16 €

zk.ul. 520 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1063/2 k.o. Imbriovec	64,79	2,72	176,24 kn
čkbr. 1064/2 k.o. Imbriovec	1.207,00	2,72	3.283,04 kn
ukupno zk.ul. 520 k.o. Imbriovec:			3.459,28 kn

- 4.5.4. **zk.ul. 520 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **3.500,00 kn**
ili 471,70 €

zk.ul. 584 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1059/1 k.o. Imbriovec	1.348,00	2,72	3.666,56 kn
čkbr. 1059/2 k.o. Imbriovec	426,00	2,72	1.158,72 kn
ukupno zk.ul. 584 k.o. Imbriovec:			4.825,28 kn

- 4.5.5. **zk.ul. 584 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **4.800,00 kn**
ili 646,90 €

zk.ul. 840 k.o. Imbriovec:

čkbr. 968/181 k.o. Imbriovec	2.915,68	2,72	7.930,64 kn
------------------------------	----------	------	-------------

- 4.5.6. **zk.ul. 840 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **7.900,00 kn**
ili 1.064,69 €

zk.ul. 999 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1468/51 k.o. Imbriovec	1.565,83	2,72	4.259,05 kn
------------------------------	----------	------	-------------

- 4.5.7. **zk.ul. 999 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **4.300,00 kn**
ili 579,51 €

zk.ul. 1910 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1066/1 k.o. Imbriovec	1.690,00	2,72	4.596,80 kn
čkbr. 1067/1 k.o. Imbriovec	82,79	2,72	225,19 kn
ukupno zk.ul. 1910 k.o. Imbriovec:			4.821,99 kn

- 4.5.8. **zk.ul. 1910 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **4.800,00 kn**
ili 646,90 €

zk.ul. 1936 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1063/1 k.o. Imbriovec	61,19	2,72	166,45 kn
čkbr. 1064/1 k.o. Imbriovec	1.244,00	2,72	3.383,68 kn
ukupno zk.ul. 1936 k.o. Imbriovec:			3.550,13 kn

- 4.5.9. **zk.ul. 1936 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **3.600,00 kn**
ili 485,18 €

zk.ul. 1954 k.o. Imbriovec:

čkbr. 968/180 k.o. Imbriovec	2.915,68	2,72	7.930,64 kn
------------------------------	----------	------	-------------

- 4.5.10. **zk.ul. 1954 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **7.900,00 kn**
ili 1.064,69 €

zk.ul. 1955 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1684/6 k.o. Imbriovec	2.148,96	2,72	5.845,17 kn
-----------------------------	----------	------	-------------

- 4.5.11. **zk.ul. 1955 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **5.800,00 kn**
ili 781,67 €

zk.ul. 1978 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1684/8 k.o. Imbriovec	2.094,97	2,72	5.698,31 kn
-----------------------------	----------	------	-------------

- 4.5.12. **zk.ul. 1978 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **5.700,00 kn**
ili 768,19 €

zk.ul. 1332 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1065 k.o. Imbriovec	1.342,65	2,72	3.652,01 kn
---------------------------	----------	------	-------------

- 4.5.13. **zk.ul. 1332 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **3.700,00 kn**
ili 498,65 €

zk.ul. 1526 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1684/7 k.o. Imbriovec	1.868,19	2,72	5.081,48 kn
-----------------------------	----------	------	-------------

- 4.5.14. **zk.ul. 1526 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **5.100,00 kn**
ili 687,33 €

zk.ul. 1535 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1061/1 k.o. Imbriovec	1.162,67	2,72	3.162,46 kn
čkbr. 1061/3 k.o. Imbriovec	1.162,67	2,72	3.162,46 kn
ukupno zk.ul. 1535 k.o. Imbriovec:			6.324,93 kn

4.5.15. **zk.ul. 1535 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **6.300,00 kn**

ili 849,06 €

zk.ul. 287 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1066/2 k.o. Imbriovec	822,00	2,72	2.235,84 kn
čkbr. 1066/3 k.o. Imbriovec	831,51	2,72	2.261,70 kn
čkbr. 1067/2 k.o. Imbriovec	82,79	2,72	225,19 kn
ukupno zk.ul. 287 k.o. Imbriovec:			4.722,73 kn

4.5.16. **zk.ul. 287 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **4.700,00 kn**

zk.ul. 1870 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1026/2 k.o. Imbriovec	13.650,00	2,72	37.128,00 kn
-----------------------------	-----------	------	--------------

4.5.17. **zk.ul. 1870 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **37.100,00 kn**

ili 5.000,00 €

zk.ul. 963 k.o. Imbriovec:

čkbr. 1007/1 k.o. Imbriovec	1.137,47	2,72	3.093,93 kn
čkbr. 1008 k.o. Imbriovec	534,00	2,72	1.452,48 kn
čkbr. 1009 k.o. Imbriovec	1.661,00	2,72	4.517,92 kn
ukupno zk.ul. 963 k.o. Imbriovec:			9.064,33 kn

4.5.18. **zk.ul. 963 k.o. Imbriovec - ZAOKRUŽENO (na cijele stotice)** **9.100,00 kn**

5. REZIME

Nakon sveukupno provedene analize:

REZIMIRAM:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA - Zemljišta zk.ul. 807, 1367, 1289 k.o. Koledinec, zk.ul. 520, 584, 840, 999, 1910, 1936, 1954, 1955, 1978, 1332, 1526, 1535, 287, 1870, 963 k.o. Imbriovec, U TRENUTKU IZRADE PROCJENE IZNOSI:

5.1. Zemljište zk.ul. 807 k.o. Koledinec:	19.100,00 kn ili	2.574,12 €
5.2. Zemljište zk.ul. 1367 k.o. Koledinec:	62.600,00 kn ili	8.436,66 €
5.3. Zemljište zk.ul. 1289 k.o. Koledinec:	12.400,00 kn ili	1.671,16 €
5.4. Zemljište zk.ul. 520 k.o. Imbriovec:	3.500,00 kn ili	471,70 €
5.5. Zemljište zk.ul. 584 k.o. Imbriovec:	4.800,00 kn ili	646,90 €
5.6. Zemljište zk.ul. 840 k.o. Imbriovec:	7.900,00 kn ili	1.064,69 €
5.7. Zemljište zk.ul. 999 k.o. Imbriovec:	4.300,00 kn ili	579,51 €
5.8. Zemljište zk.ul. 1910 k.o. Imbriovec:	4.800,00 kn ili	646,90 €
5.9. Zemljište zk.ul. 1936 k.o. Imbriovec:	3.600,00 kn ili	485,18 €
5.10. Zemljište zk.ul. 1954 k.o. Imbriovec:	7.900,00 kn ili	1.064,69 €
5.11. Zemljište zk.ul. 1955 k.o. Imbriovec:	5.800,00 kn ili	781,67 €
5.12. Zemljište zk.ul. 1978 k.o. Imbriovec:	5.700,00 kn ili	768,19 €
5.13. Zemljište zk.ul. 1332 k.o. Imbriovec:	3.700,00 kn ili	498,65 €
5.14. Zemljište zk.ul. 1526 k.o. Imbriovec:	5.100,00 kn ili	687,33 €
5.15. Zemljište zk.ul. 1535 k.o. Imbriovec:	6.300,00 kn ili	849,06 €
5.16. Zemljište zk.ul. 287 k.o. Imbriovec:	4.700,00 kn ili	633,42 €
5.17. Zemljište zk.ul. 1870 k.o. Imbriovec:	37.100,00 kn ili	5.000,00 €
5.18. Zemljište zk.ul. 963 k.o. Imbriovec:	9.100,00 kn ili	1.226,42 €
SVEUKUPNO:	208.400,00 kn ili	28.086,25 €

(Tečaj EUR, NBH na dan procjene : 1 EUR = 7,42 Kn)

Procjenitelj izjavljuje da je predmetnu procjenu obavio stručno, neovisno i nepristrano, te da je iznio sve okolnosti koje dovode u pitanje njegovu nepristranost ili moguć sukob interesa, Procjenitelj je procjenu je izradio u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015. -83-

U Varaždinu, 01.03.2019. god.

Izradio:

Aleksandar Samac, dipl.ing.građ.



6. VLASNIČKA DOKUMENTACIJA

6.1. zk.ul. 807 k.o. Koledinec:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKADASTRI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314331, KOLEDINEC

Broj ZK uložka: 807

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	845	ORANICA FAZONSKA			7014	
		UKUPNO:			7014	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.2. zk.ul. 1367 k.o. Koledinec:

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKADASTRI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314331, KOLEDINEC

Broj ZK uložka: 1367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	850/35	ORANICA FAZONSKA			16821	
2.	850/36	ORANICA FAZONSKA			3492	
3.	850/37	ORANICA FAZONSKA			2711	
		UKUPNO:			23024	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.3. zk.ul. 1289 k.o. Koledinec:

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 314331, KOLEDINEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1289

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	850/24	ORANIČA FAZOVSKA			4550	
		UKUPNO:			4550	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.4. zk.ul. 520 k.o. Imbriovec:

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 520

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1063/2	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU			18	
2.	1064/2	PODHRASTJE			1207	
		ORANIČA			1207	
		UKUPNO:		18	1207	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.5. zk.ul. 524 k.o. Imbriovec:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 584

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1059/1	PODHRASTJE ORANICA			1348 1348	
2.	1059/2	PODHRASTJE ORANICA			426 426	
		UKUPNO:			1774	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.6. zk.ul. 840 k.o. Imbriovec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 840

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	968/181	PAŠNJAK U PODHRASTJU			810	
		UKUPNO:			810	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.7. zk.ul. 999 k.o. Imbriovec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 999

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1468/51	ORANICA U NOVIM KRČIMA			435	
		UKUPNO:			435	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.8. zk.ul. 1910 k.o. Imbriovec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1910

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1066/1	PODHRASTJE			1690	
		ORANIČA			1690	
2.	1067/1	ORANIČA HRASTJE U PODHRASTJU			23	
		UKUPNO:			23	1690

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.9. zk.ul. 1936 k.o. Imbriovec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2019. 00:06

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1936

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1063/1	PAŠNJAK HRASTJE U PODHRASTJU	17			
2.	1064/1	PODHRASTJE	1244			
		ORANICA	1244			
		UKUPNO:		17	1244	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H.D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2019.

6.10. zk.ul. 1954 k.o. Imbriovec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1954

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	968/180	PAŠNJAK TRNOVEČKO GRMLJE U PODHRASTJU	810			
		UKUPNO:		810		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H.D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.11. zk.ul. 1955 k.o. Imbriovec

-89-



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj ZK uložka: 1955

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1684/6	LIVADA BELINOV GAJ U VOLAČAH			597	
		UKUPNO:			597	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.12. zk.ul. 1978 k.o. Imbriovec



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj ZK uložka: 1978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1684/8	LIVADA BELUNOV GAJ U VOLAČAH			582	
		UKUPNO:			582	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.13. zk.ul. 1332 k.o. Imbriovec



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj ZK uložka: 1332

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1065	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU			373	
		UKUPNO:			373	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.14. zk.ul. 1526 k.o. Imbriovec



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj ZK uložka: 1526

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1634/7	LIVADA BELUNOV GAJ U VOLAČAMA			519	
		UKUPNO:			519	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.15. zk.ul. 1535 k.o. Imbriovec

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUZNIZNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1535

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1061/1	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU			323	
2.	1061/3	ORANICA JABLANJE U PODHRASTJU			323	
		UKUPNO:			646	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.16. zk.ul. 287 k.o. Imbriovec

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKUZNIZNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 287

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1066/2	PODHRASTJE			822	
		ORANICA			822	
2.	1066/3	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU			231	
3.	1067/2	ORANICA HRASTJE U PODHRASTJU			23	
		UKUPNO:			254	822

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.17. zk.ul. 1870 k.o. Imbriovec

-92-

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12111/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1870

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1026/2	ČANJEVAC			13650	
		BUŠOTINA			13650	
		UKUPNO:			13650	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	
3.2	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-12111/2018	na 3 (3.1)
	ZABUJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ ST-454/2018 06.12.2018, otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Petios H d.o.o. u stečaju, OIB:09970916899, Jug II 10, 40323 Prelog.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.

6.18. zk.ul. 963 k.o. Imbriovec

NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 28.02.2019. 00:30

Katastarska općina: 314307, IMBRIOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10124/2017
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 963

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1007/1	ORANICA JABLANEC U PODHRASTJU			316	
2.	1008	JABLANJE			534	
		GRMLJE			534	
3.	1009	JABLANJE			1661	
		ORANICA			1661	
		UKUPNO:			316	2195

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETIOS H D.O.O., OIB: 09970916899, JUG II 10, 40323 PRELOG	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2019.